

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 18/2019

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 04

19/08/2019

CONSULTAS II

Pregunta 10)

el objeto definido en el punto 2.1 del pliego solicita un Anteproyecto para el MUV según un programa definido, en el punto 2.2 se hace mención a los recaudos técnicos a entregar y en el punto 5.2 se hace alusión a que se deberán entregar recaudos gráficos y escritos según norma UNIT 1208:2013

La definición de Anteproyecto de Arquitectura en la mencionada norma es inferior al alcance del objeto definido en el pliego, o bien, el objeto definido por pliego como Anteproyecto abarca una definición mayor a lo solicitado por la norma..Para evitar inconvenientes, solicitamos una definición sobre este tema

Respuesta 10)

Se deben realizar los recaudos especificados en pliego.

- Anteproyecto de Albañilería/Materialidad de lo nuevo, re funcionalización de lo existente.
- Anteproyecto de Estructura/Verificación, re funcionalización y evaluación de refuerzos.
- Anteproyecto de Instalaciones de acondicionamiento térmico.
- Anteproyecto de prevención y extinción de Incendios.
- Anteproyecto de Instalación sanitaria.
- Anteproyecto de Instalación eléctrica y lumínica/Excluir iluminación específica de exposiciones permanentes.

Pregunta 11)

Dentro del punto 2.2 Recaudos Técnicos a entregar se menciona el Proyecto de prevención y extinción de incendios/Habilitación en la Direccion Nacional de Bomberos. Si el objetivo del llamado es entregar un Anteproyecto de Arquitectura, porque se pide Proyecto de prevención y extinción de incendios y no anteproyecto? ¿A qué se refiere con Habilitación en la Direccion Nacional de Bomberos? ¿El adjudicatario del presente llamado tiene además, la responsabilidad de tramitar la referida habilitación? ¿Se cuenta con antecedentes en esta materia?

Respuesta 11)

Se debe presentar anteproyecto de prevención y extinción de incendios, que cumpla con las exigencias para la futura habilitación en la Dirección Nacional de Bomberos,

trámite que realizará la empresa durante la obra.

Pregunta 12)

¿Los permisos de cualquier índole que sean necesarios tramitar en la etapa de obra de quien serán cargo? Se entiende que los trámites necesarios son posteriores a la realización del Proyecto Ejecutivo por lo cual el adjudicatario del presente llamado no tiene responsabilidad en estos temas, mas allá de haber tenido en cuenta las reglamentaciones vigentes al momento de realizar el anteproyecto.

Respuesta 12)

La empresa constructora adjudicada será la encargada de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra.

Pregunta 13)

Se solicita especificar el alcance del Anteproyecto avanzado de las Instalaciones requeridas.

Respuesta 13)

Se deben realizar los recaudos especificados en pliego.

- Anteproyecto de Albañilería/Materialidad de lo nuevo, re funcionalización de lo existente.

-Anteproyecto de Estructura/Verificación, re funcionalización y evaluación de refuerzos.

-Anteproyecto de Instalaciones de acondicionamiento térmico.

-Anteproyecto de prevención y extinción de Incendios.

-Anteproyecto de Instalación sanitaria.

-Anteproyecto de Instalación eléctrica y lumínica/Excluir iluminación específica de exposiciones permanentes.

Pregunta 14)

Cuando solicitan el proyecto de prevención y extinción de incendio, y refieren a la habilitación de DN de Bomberos: La habilitación la tiene que realizar el asesor? o la realiza la Empresa Constructora adjudicataria de la obra?

Respuesta 14)

La habilitación ante la DNB la realizará la empresa constructora adjudicataria de la obra.

Pregunta 15)

¿En relación a las instalaciones, será posible acceder a los recaudos gráficos y/o escritos existentes?

Respuesta 15)

Se adjunta documentación solicitada. Se debe rectificar todas las medidas y realizar los cateos o estudios necesarios para la correcta elaboración del anteproyecto.

Pregunta 16)

En relación al formulario 1b. (experiencia del equipo técnico):

¿La experiencia al igual que el arquitecto coordinador, refiere a los últimos 5 años?

Respuesta 16)

Ver enmienda n°6.

Pregunta 17)

En relación al formulario 1b. (experiencia del equipo técnico):

¿Cómo puntúa la experiencia de los Asesores?

Respuesta 17)

No puntúa.

Pregunta 18)

No se encontraron recaudos de planos o fotografías del presente llamado. Se solicita tener conocimiento de los mismos para dar conocimiento al trabajo a realizar en función de las preexistencias

Respuesta 18)

Se adjuntan.

Pregunta 19)

En relación al costo fijado para la futura obra, el costeo de la misma se realizara en pesos uruguayos y se comenzara a ejecutar en un plazo máximo de un año por lo cual la variación del dólar juega un papel importante en este rubro. ¿Sera necesario fijar alguna variable de ajuste de dicho monto en el costeo?

Respuesta 19)

Se utilizará el ICC (Índice de Costo de la Construcción), que publica el INE, y que contempla en su estructura todos los costos de la construcción, incluyendo el dólar y la mano de obra.

Pregunta 20)

Se podría dar el caso que la empresa adjudicataria de las futuras obras quisiera contratar al adjudicatario del presente llamado para la realización del proyecto ejecutivo. ¿Sería eso posible o entraría dentro de las denominadas incompatibilidades?

Respuesta 20)

Las incompatibilidades que planea este Pliego son referidas al arquitecto o al equipo de arquitectos que se presenten en este Llamado y en el marco de la realización del anteproyecto. No se hace referencia a una instancia posterior, en otro llamado, que oportunamente tendrá sus propias incompatibilidades.